LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le marché du travail se redresse, en partie grâce à la migration

5 Cartes

11 Tableaux

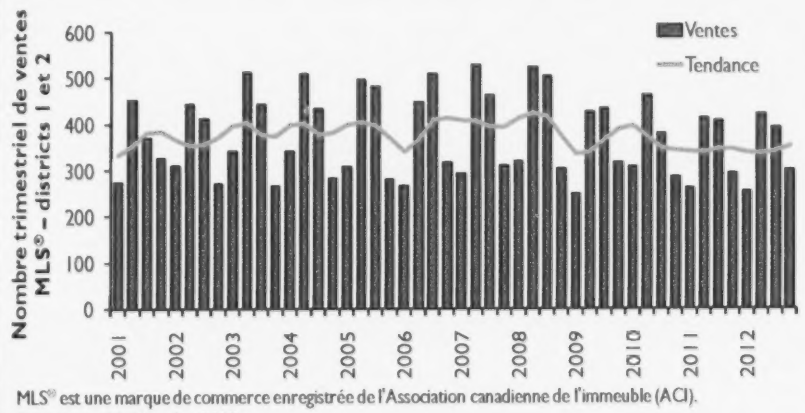
Marché du neuf

Les mises en chantier d'appartements en copropriété au quatrième trimestre ont stimulé les mises en chantier d'habitations en 2012

C'est grâce aux mises en chantier du quatrième trimestre que l'année 2012 s'est terminée avec force à Thunder Bay. Les 118 appartements en copropriété commencés durant l'année, du jamais vu depuis 1991, l'ont été au cours du quatrième trimestre et ont porté à 153 le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs. Ce total surpasse nettement la moyenne des 30 dernières années pour la construction résidentielle de ce type de logements. Les habitations mises en chantier sont situées dans deux quartiers réputés à proximité de l'Universté Lakehead. Les bas taux d'inoccupation, les possibilités que représentent les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison ainsi que

Figure 1

Légère augmentation des ventes à Thunder Bay



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Données au 31 décembre 2012
Source : TBREB

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la population grandissante d'aînés incitent les promoteurs à considérer des options d'ensembles résidentiels de haute densité.

Même si c'est dans le segment des logements collectifs que l'activité a été la plus vigoureuse au quatrième trimestre, le segment des maisons individuelles a affiché de bons résultats, avec 65 mises en chantier. Ce total dépasse la moyenne des cinq dernières années pour cette période et porte à 227 le nombre de maisons individuelles commencées en 2012, chiffre supérieur de 21 % à celui d'un an auparavant. La croissance de l'emploi, la faiblesse des taux hypothécaires et un marché de la revente favorable aux vendeurs ont contribué à ce que les résultats de 2012 dans le secteur de la construction résidentielle excèdent la moyenne.

La progression des coûts liés à la construction et la demande de grands logements dotés de plusieurs commodités font monter le prix des habitations neuves. À Thunder Bay, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées, qui était de 330 000 $ en 2011, a atteint 355 385 $ en 2012. La majorité des maisons se sont vendues entre 250 000 $ et 300 000 $.

Le nombre moyen de logements achevés et inoccupés a diminué pour s'établir à 3 en 2012, mais reste inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 5. Cependant, en dépit du resserrement du marché de la revente, les constructeurs hésitent généralement à bâtir sans commande à Thunder Bay.

Pour la deuxième année de suite, c'est dans le secteur de McIntyre que le volume de maisons individuelles commencées a été le plus élevé, avec 78 mises en chantier en 2012; venaient ensuite les secteurs de Neebing et de Red River avec 74 et 19 mises en chantier, respectivement. À l'extérieur des limites de la ville, les mises en chantier ont légèrement augmenté, passant de 44 en 2011 à 49 un an plus tard, et ont représenté 21,6 % de l'activité enregistrée dans la RMR, ce qui est supérieur à la moyenne sur 25 ans (19 %). Encore une fois, c'est dans le canton d'Oliver-Paipoonge, où il s'est commencé 30 habitations en 2012, que le plus grand nombre de mises en chantier a été enregistré à l'extérieur de la ville de Thunder Bay.

Marché de la revente

Forte croissance des prix, faible volume de transactions

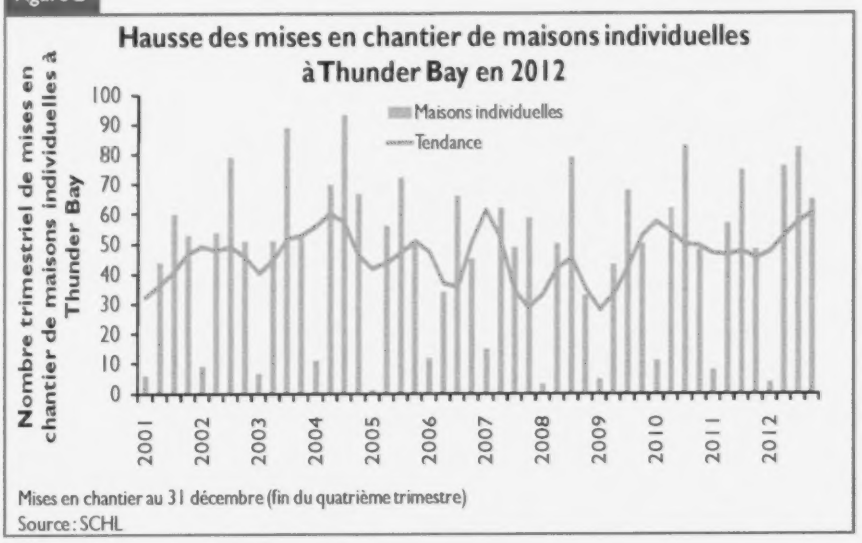
La plus forte montée du prix de revente moyen a été enregistrée en 2012, alors que le volume des reventes a touché son niveau le plus bas depuis 1995. Même si elles ont été faibles entre juillet et septembre, les ventes se sont redressées au cours des trois mois suivants et ont légèrement augmenté. Elles n'ont cependant pas suffisamment augmenté pour faire monter le nombre des ventes en 2012 à un niveau supérieur à celui de l'année précédente.

À la fin de 2012, la demande de logements existants était 0,5 % inférieure à ce qu'elle était un an plus tôt. En revanche, l'offre de logements a baissé de 7 % au quatrième trimestre et, dans l'ensemble de l'année, a diminué de 2,7 % en regard de 2011. C'est d'ailleurs le résultat le plus bas observé ces dernières années à Thunder Bay.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions était, en moyenne, 110 % au quatrième trimestre de 2012. Cela représente une hausse de 72 % par rapport au troisième trimestre et un résultat supérieur à celui de 87,5 % obtenu au deuxième trimestre. Il s'agit également du rapport le plus élevé jamais enregistré pour un trimestre dans le marché de Thunder Bay.

Le rapport prix de vente-prix d'inscription moyen a légèrement augmenté, passant de 98,3 % en 2011 à 99,9 % en 2012. À la limite supérieure, le rapport moyen prix

Figure 2



Mises en chantier au 31 décembre (fin du quatrième trimestre)
Source : SCHL

de vente-prix d'inscription a atteint la marque de 101,5 % à Thunder Bay en juillet 2012, et 56,3 % des ventes y ont été conclues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription. Dans l'ensemble de l'année, la proportion de ventes conclues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription était de 45 %, alors qu'elle frôlait les 35 % en 2011.

Des indicateurs clés, comme le rapport ventes-nouvelles inscriptions, le rapport prix de vente-prix d'inscription et le nombre de logements vendus à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription, donnent à penser que le marché de la revente est favorable aux vendeurs. Malgré le léger ralentissement de la demande, les prix ont bondi de 15,1 % en 2012, à juste au dessus de 194 000 $, en raison de l'offre restreinte.

Les gains de 2,5 % réalisés au chapitre de l'emploi d'une année sur l'autre ont contribué à accroître l'intérêt pour tous les types de logements à Thunder Bay. Les baby-boomers vieillissants continuent d'acheter et de vendre des propriétés, puisque la progression de l'emploi chez les 45 à 64 ans donne confiance aux acheteurs de groupe d'âge qui sont à la recherche d'un logement d'un cran supérieur. Dans l'ensemble, l'emploi à temps plein est en croissance, et donc la rémunération hebdomadaire moyenne augmente à un rythme plus rapide. Comparativement à l'année précédente, la hausse de la rémunération à Thunder Bay a dépassé celle de la province en 2012 et a égalé la moyenne nationale de 3,2 %.

Le marché du travail se redresse, en partie grâce à la migration

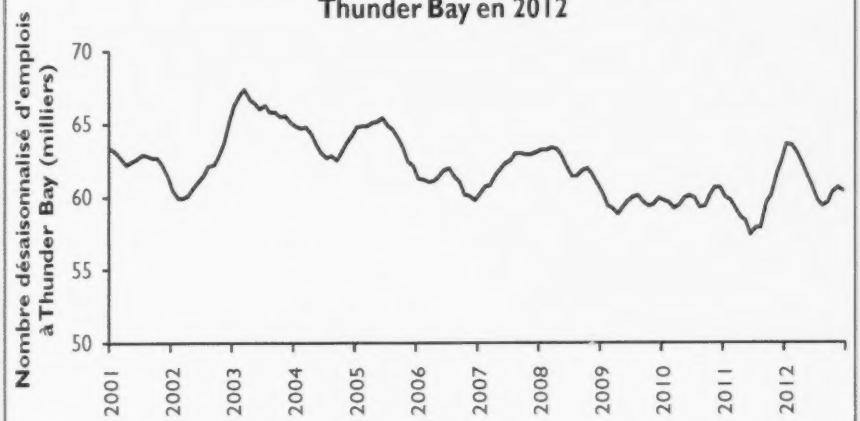
Le Recensement de 2011 a encore montré que la population de Thunder Bay est plus âgée que la moyenne nationale. L'âge médian à Thunder Bay est de 43,2 ans, alors qu'il est de 40,6 au pays et de 40,4 en Ontario. Le fait que le marché du travail se redresse pendant que la tête de la cohorte du baby-boom part à la retraite est un défi digne de mention. La croissance de l'emploi de 2,5 % qui a été enregistrée à Thunder Bay en 2012 est encourageante dans le contexte du vieillissement de la population.

Le taux d'accroissement naturel est toujours problématique, comme le nombre de décès surpasse le nombre de naissances ces dernières années. Un afflux de nouveaux arrivants est donc essentiel pour assurer la croissance démographique et la progression de l'emploi. Selon les données sur la migration diffusées par Statistique Canada, le bilan migratoire est demeuré positif dans la RMR de Thunder Bay pour la troisième année d'affilée. L'immigration provient, comme avant, des régions limitrophes de Thunder Bay et, dans une certaine mesure, de l'étranger.

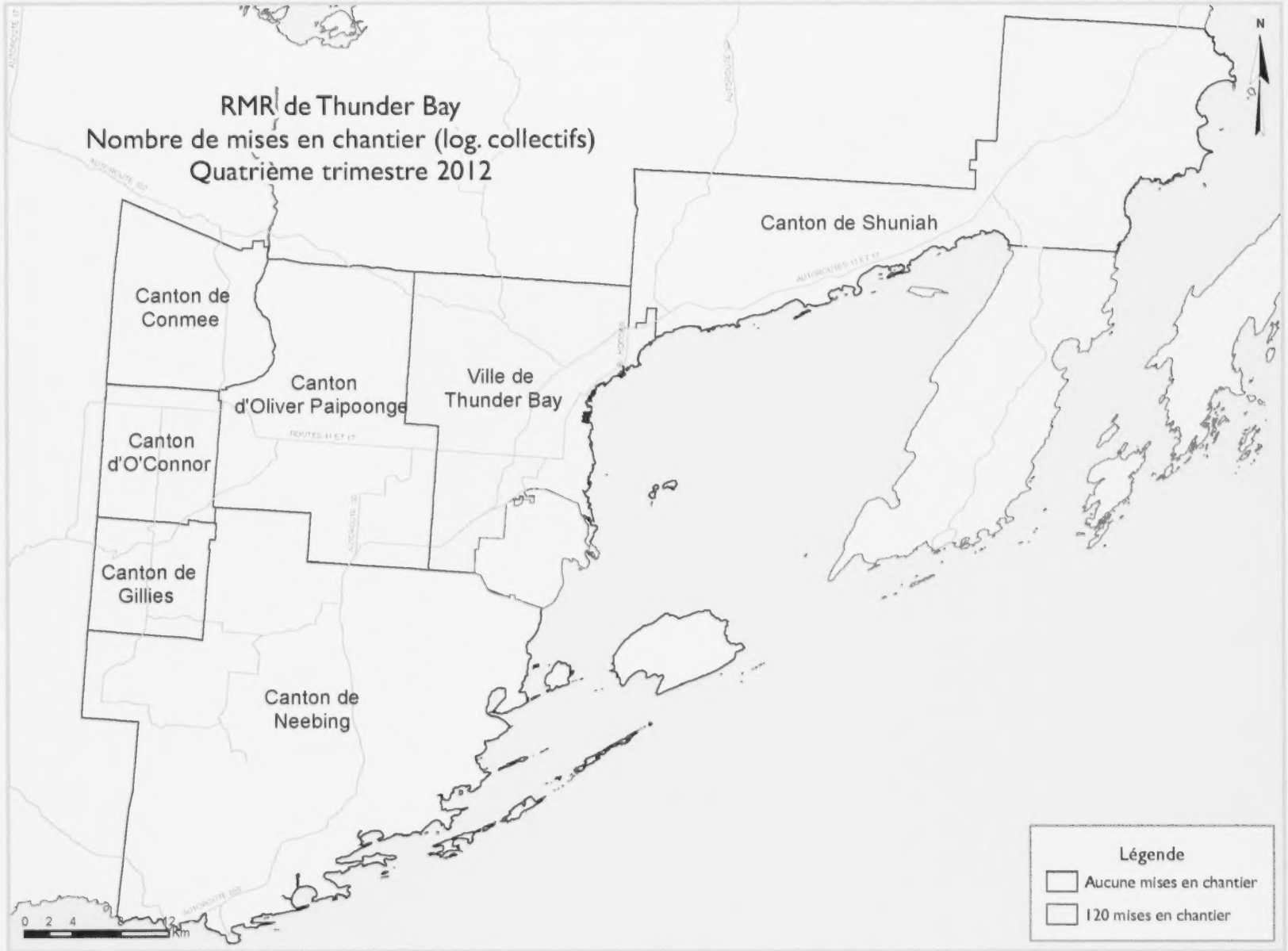
Il y a eu 229 nouveaux arrivants en 2010-2011, ce qui a porté le nombre total d'arrivants des trois dernières années à 762. Ce mouvement à la hausse est directement lié à la nouvelle économie du savoir plus diversifiée qui remplace l'ancienne économie axée sur une forte main-d'œuvre.

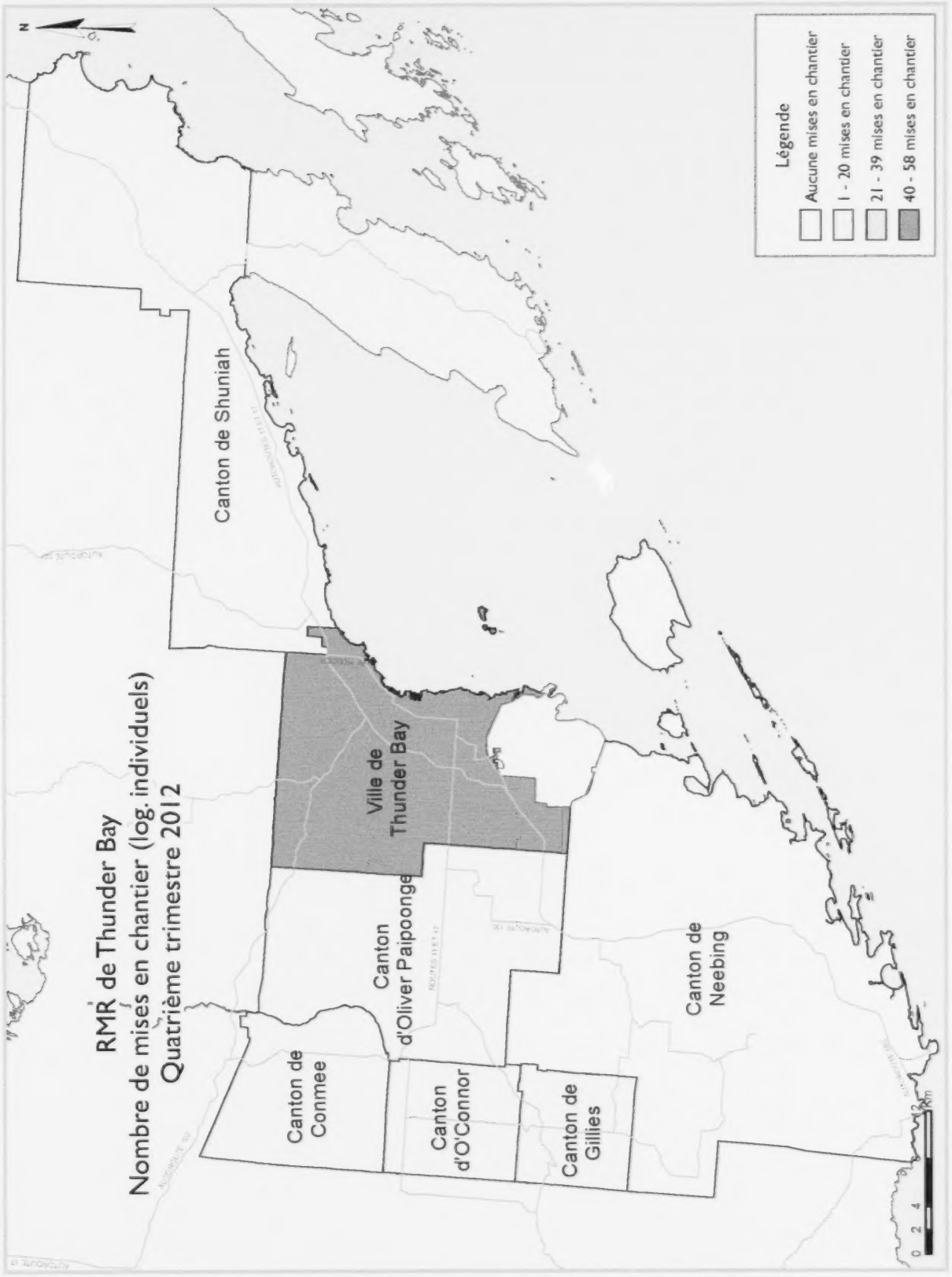
Figure 3

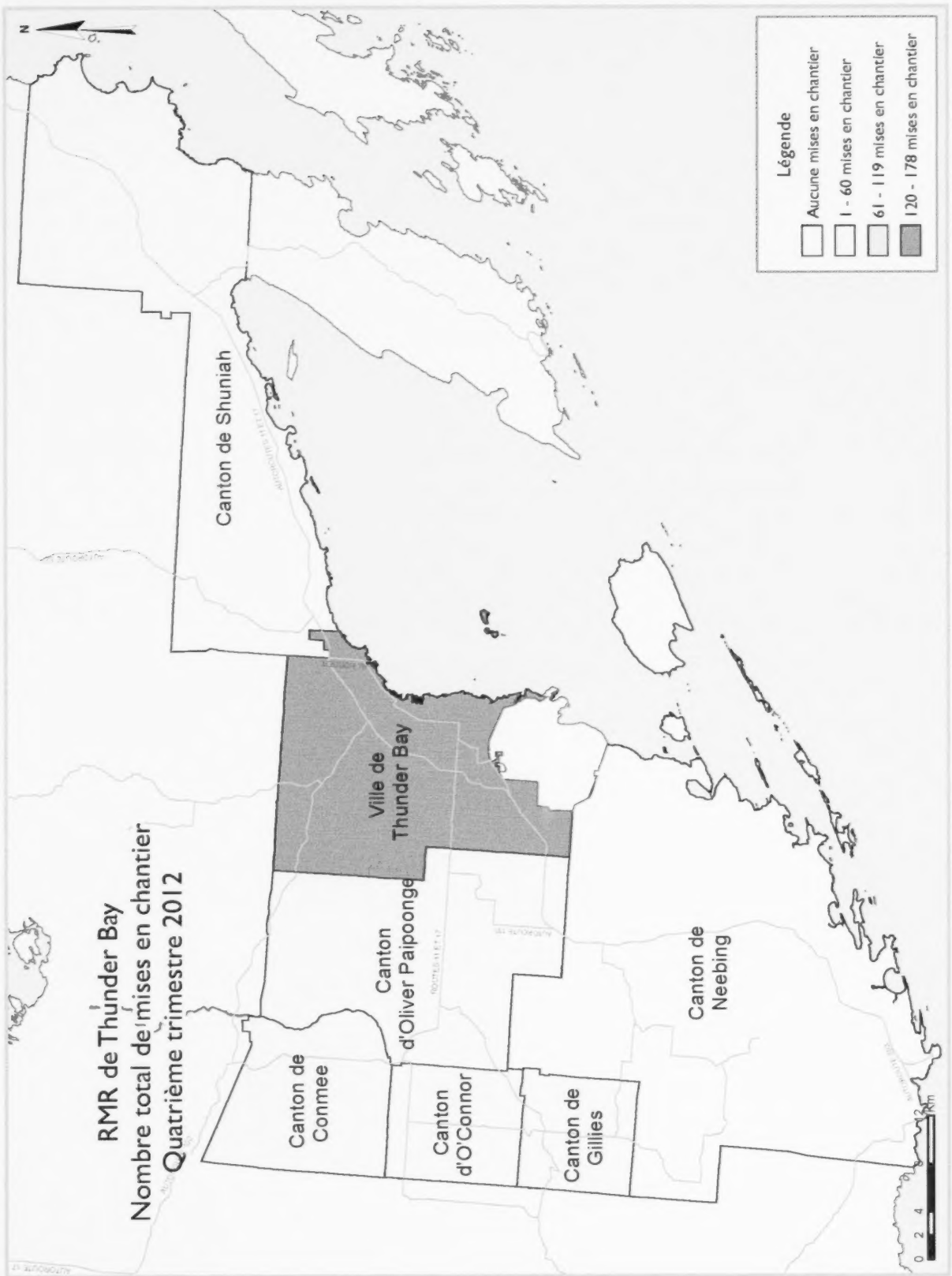
Amélioration de la croissance de l'emploi à Thunder Bay en 2012

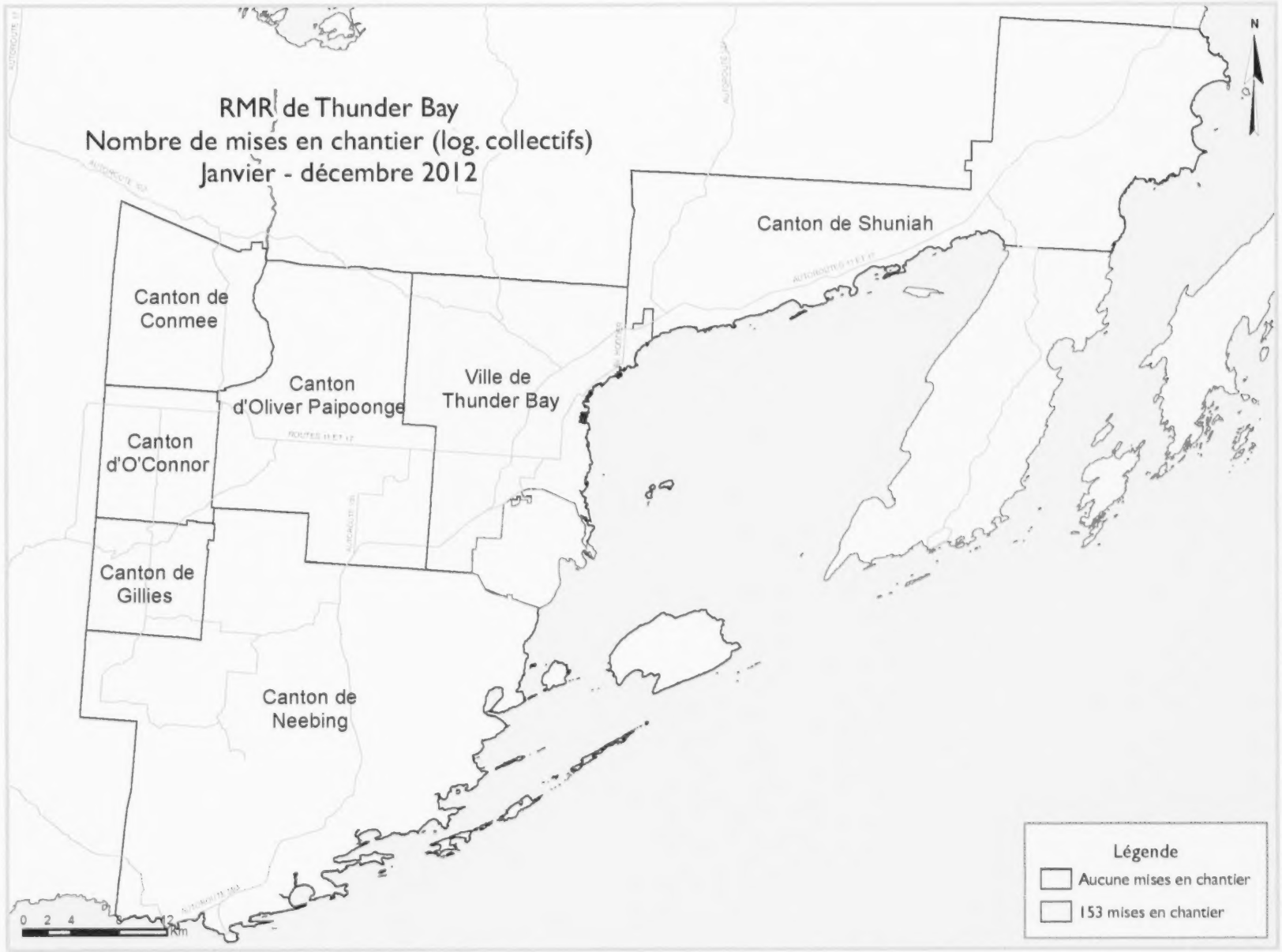


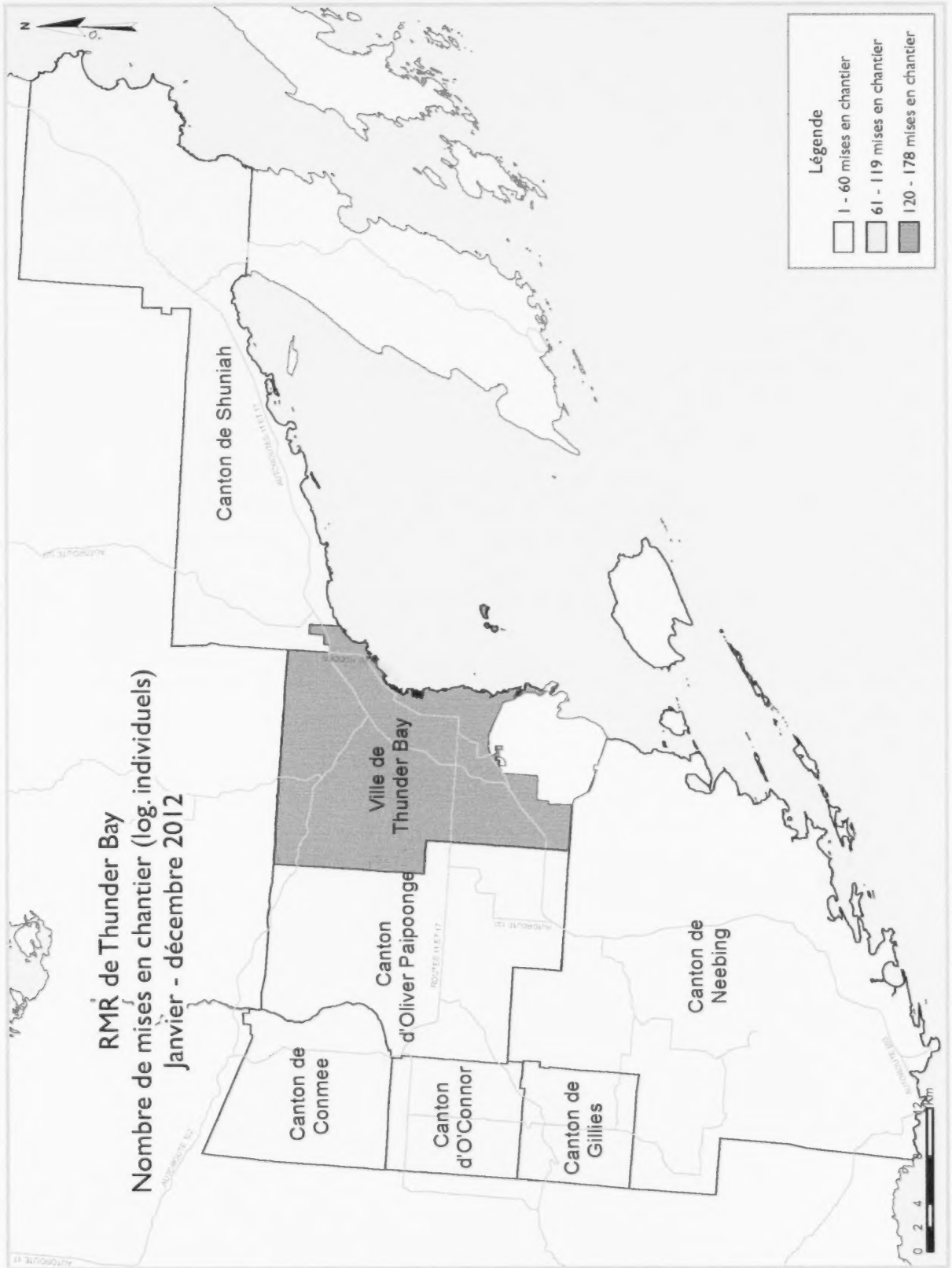
Données en date de décembre 2012
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

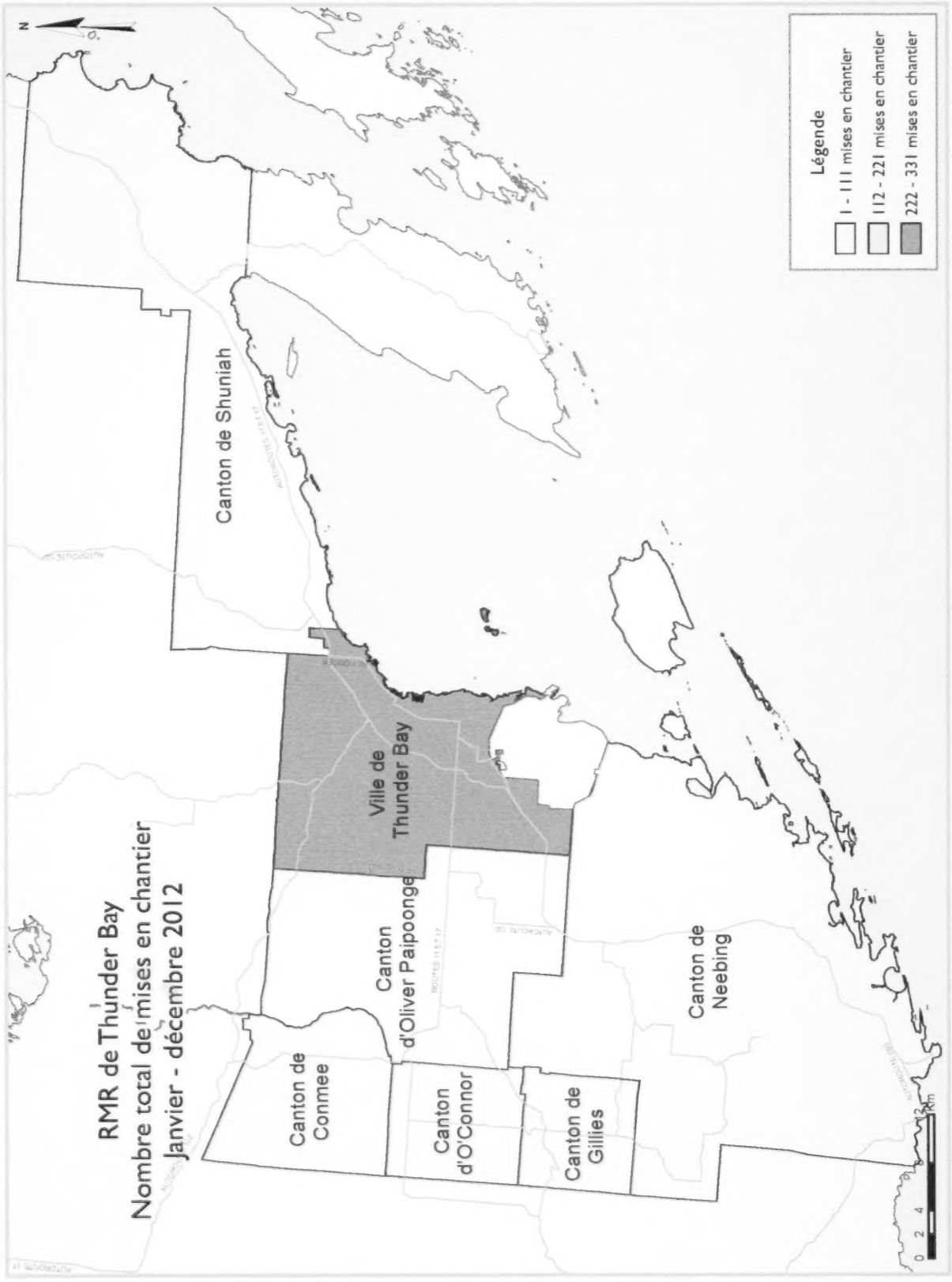

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton de Shuniah
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
120 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
153 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Légende
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Légende
1 - 111 mises en chantier
112 - 221 mises en chantier
222 - 331 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	65	2	0	0	0	118	0	0	185
T4 2011	48	0	4	0	0	0	0	0	52
Variation en %	35,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Cumul 2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	213	6	5	0	12	142	0	144	522
T4 2011	147	2	4	0	0	24	6	140	323
Variation en %	44,9	200,0	25,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	2,9	61,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	40	0	0	0	0	0	2	0	43
T4 2011	60	0	4	0	0	0	2	2	68
Variation en %	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-36,8
Cumul 2012	158	0	4	0	0	0	10	8	181
Cumul 2011	187	0	4	0	4	0	12	6	213
Variation en %	-15,5	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	33,3	-15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
T4 2011	4	0	4	0	0	0	2	0	10
Variation en %	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	40	0	3	0	0	0	2	0	45
T4 2011	61	0	0	0	0	0	2	2	65
Variation en %	-34,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-30,8
Cumul 2012	158	0	8	0	0	0	6	4	176
Cumul 2011	184	0	0	0	4	0	8	6	202
Variation en %	-14,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-25,0	-33,3	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2012	65	2	0	0	0	118	0	0	185
T4 2011	48	0	4	0	0	0	0	0	52
Kenora									
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2012	213	6	5	0	12	142	0	144	522
T4 2011	147	2	4	0	0	24	6	140	323
Kenora									
T4 2012	7	0	0	0	0	0	0	7	14
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2012	40	0	0	0	0	0	2	0	43
T4 2011	60	0	4	0	0	0	2	2	68
Kenora									
T4 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
T4 2011	4	0	4	0	0	0	2	0	10
Kenora									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2012	40	0	3	0	0	0	2	0	45
T4 2011	61	0	0	0	0	0	2	2	65
Kenora									
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	65	48	2	0	0	4	118	0	185	52	**
Thunder Bay (ville)	58	38	2	0	0	4	118	0	178	42	**
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Oliver Paipoonge Township	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kenora	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	227	188	6	8	17	12	130	166	380	374	1,6
Thunder Bay (ville)	178	144	6	8	17	8	130	166	331	326	1,5
Conmee Township	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Gillies Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
O'Connor Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Oliver Paipoonge Township	30	23	0	0	0	4	0	0	30	27	11,1
Shuniah Township	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Kenora	24	9	8	0	4	0	7	0	43	9	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	118	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	118	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	17	8	0	4	118	24	12	142
Thunder Bay (ville)	17	4	0	4	118	24	12	142
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	7	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Thunder Bay (RMR)	67	52	118	0	0	0	185	52
Thunder Bay (ville)	60	42	118	0	0	0	178	42
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Oliver Paipoonge Township	4	6	0	0	0	0	4	6
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Kenora	8	0	0	0	0	0	8	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	237	198	130	24	12	152	380	374
Thunder Bay (ville)	188	150	130	24	12	152	331	326
Conmee Township	4	3	0	0	0	0	4	3
Gillies Township	1	3	0	0	0	0	1	3
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	4	4
O'Connor Township	1	3	0	0	0	0	1	3
Oliver Paipoonge Township	30	27	0	0	0	0	30	27
Shuniah Township	9	8	0	0	0	0	9	8
Kenora	36	9	0	0	7	0	43	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	43	60	0	2	0	4	0	2	43	68	-36,8
Thunder Bay (ville)	40	47	0	2	0	0	0	2	40	51	-21,6
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	3	6	0	0	0	4	0	0	3	10	-70,0
Shuniah Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Kenora	6	1	4	0	0	0	0	0	10	1	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	161	189	4	10	8	8	8	6	181	213	-15,0
Thunder Bay (ville)	121	158	2	10	8	0	8	6	139	174	-20,1
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gillies Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Oliver Paipoonge Township	25	15	0	0	0	8	0	0	25	23	8,7
Shuniah Township	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Kenora	18	20	8	0	4	0	0	10	30	30	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	2
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	4	8	4	0	0	0	8	6
Thunder Bay (ville)	4	0	4	0	0	0	8	6
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Thunder Bay (RMR)	40	64	0	0	2	4	43	68
Thunder Bay (ville)	37	47	0	0	2	4	40	51
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	1
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	3	10	0	0	0	0	3	10
Shuniah Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Kenora	10	1	0	0	0	0	10	1

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	162	191	0	4	18	18	181	213
Thunder Bay (ville)	122	156	0	0	16	18	139	174
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Gillies Township	1	3	0	0	0	0	1	3
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Oliver Paipoonge Township	25	19	0	4	0	0	25	23
Shuniah Township	8	7	0	0	2	0	10	7
Kenora	30	20	0	10	0	0	30	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T4 2012	0	0,0	2	10,5	8	42,1	2	10,5	7	36,8	19	349 900	402 237
T4 2011	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	2	16,7	12	341 950	351 417
Cumul 2012	0	0,0	19	35,2	16	29,6	9	16,7	10	18,5	54	329 900	355 385
Cumul 2011	4	8,7	12	26,1	15	32,6	13	28,3	2	4,3	46	312 000	324 604

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	75	15,4	130	96	124	104,9	138 625	-9,1	149 235
	Février	81	-16,5	111	95	121	91,5	145 735	-6,1	157 527
	Mars	106	-26,9	106	146	142	75,1	163 531	8,9	163 881
	Avril	114	-33,7	104	135	119	87,0	174 221	16,8	169 375
	Mai	151	14,4	122	201	148	82,5	170 524	6,0	161 030
	Juin	146	-7,0	109	210	154	70,9	165 884	2,8	158 418
	Juillet	124	-3,1	101	165	137	73,5	169 987	9,9	165 025
	Août	145	4,3	123	193	158	77,9	187 840	14,9	180 951
	Septembre	138	22,1	128	144	137	93,2	178 521	13,8	176 327
	Octobre	116	7,4	111	137	145	76,9	168 985	19,3	173 629
	Novembre	109	3,8	122	100	137	88,9	178 351	11,3	181 544
	Décembre	68	-6,8	112	55	133	84,7	150 420	-0,2	154 418
2012	Janvier	68	-9,3	117	112	146	80,3	156 360	12,8	168 787
	Février	80	-1,2	110	92	118	92,6	163 571	12,2	178 289
	Mars	106	0,0	106	132	128	83,0	195 098	19,3	193 769
	Avril	131	14,9	120	136	122	98,4	192 934	10,7	186 632
	Mai	145	-4,0	117	183	134	87,2	197 937	16,1	186 643
	Juin	144	-1,4	108	161	117	92,0	201 069	21,2	192 025
	Juillet	158	27,4	130	211	177	73,5	207 079	21,8	201 062
	Août	115	-20,7	98	175	141	69,2	198 012	5,4	189 978
	Septembre	118	-14,5	109	157	149	73,1	189 356	6,1	187 887
	Octobre	147	26,7	142	128	136	104,6	204 139	20,8	210 352
	Novembre	97	-11,0	106	105	143	74,1	193 808	8,7	196 968
	Décembre	57	-16,2	95	39	95	99,7	196 548	30,7	202 428
	T4 2011	293	2,4		292			168 161	11,5	
	T4 2012	301	2,7		272			199 372	18,6	
	Cumul 2011	1 373	-4,3		1 677			168 672	8,8	
	Cumul 2012	1 366	-0,5		1 631			194 123	15,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	60	6,9	62,5	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	59	6,7	62,2	799
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	115,50	59	7,4	62,0	814
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	116,30	59	7,6	61,7	818
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	117,30	58	7,3	61,5	829
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	116,50	57	6,8	60,2	837
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	116,70	58	6,3	60,5	842
	Août	604	3,50	5,39	106,40	116,80	58	6,3	60,7	845
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	117,50	60	6,0	62,2	840
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	117,40	60	6,7	62,9	832
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	117,20	61	6,7	64,2	821
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	116,40	62	6,9	65,2	819
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	116,50	63	6,2	66,0	823
	Février	595	3,20	5,24	106,10	117,30	63	5,7	65,5	819
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	117,90	63	5,3	64,7	804
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	118,10	62	5,3	63,8	797
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	118,00	61	5,7	63,3	815
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	117,10	61	5,7	62,6	843
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	116,80	60	6,1	62,0	862
	Août	595	3,10	5,24	107,50	117,20	60	6,2	61,6	871
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	117,40	60	6,1	61,8	884
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	117,90	60	5,8	62,2	895
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	117,60	61	5,3	62,0	894
	Décembre	595	3,00	5,24		116,80	60	4,9	61,5	886

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65585_2013_Q01